



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG DAN PERUMAHAN RAKYAT

Jl. Tengkawang No. 1 Samarinda Kalimantan Timur Kode Pos 75125

Telp. (0541) 275666, Fax. (0541) 275997

website : <http://dpuprkaltimprov.go.id>, email : dpupr.sekumum@gmail.com

SPESIFIKASI TEKNIS

PENGADAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI

PROGRAM KEGIATAN PENATAAN BANGUNAN DAN LINGKUNGANNYA

KEGIATAN

**Penetapan Dan Penyelenggaraan Bangunan Gedung Untuk Kepentingan
Strategis Daerah Provinsi**

PAKET PEKERJAAN :

**Pembangunan Gedung Perawatan Pandurata RSUD Abdul Wahab Sjahranie
dan Sarana Pendukungnya**

**Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Dan Perumahan Rakyat
Provinsi Kalimantan Timur**

**SUMBER DANA APBD
TAHUN ANGGARAN 2023**

SPESIFIKASI TEKNIS

- I. **Ruang Lingkup Pekerjaan** Pembangunan Gedung Perawatan Pandurata RSUD Abdul Wahab Sjahranie dan Sarana Pendukungnya.
- II. **Lokasi Pekerjaan** Kota Samarinda.
- III. **Jangka Waktu Pelaksanaan** Masa Pelaksanaan selama **280 (dua ratus delapan puluh)** hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK
- IV. **Sumber Pendanaan** Sumber Dana APBD Prov. Kaltim Tahun Anggaran 2023 sesuai dengan Dokumen Pelaksanaan Anggaran Satuan Kerja Perangkat Daerah (DPA-SKPD) pada Kegiatan Penetapan Dan Penyelenggaraan Bangunan Gedung Untuk Kepentingan Strategis Daerah Provinsi **Rp. 118.607.807.500,- (Seratus Delapan Belas Milyar Enam Ratus Tujuh Juta Delapan Ratus Tujuh Ribu Lima Ratus Rupiah).**
- V. **Harga Perkiraan Sendiri** **Rp. 118.607.110.000,- (Seratus Delapan Belas Milyar Enam Ratus Tujuh Juta Seratus Sepuluh Juta Rupiah).**
- VI. **Pekerjaan Utama** Ruang lingkup pekerjaan Utama :

No	Pekerjaan Utama
1.	Pekerjaan Pondasi
2.	Pekerjaan Struktur

- VII. **Persyaratan Kualifikasi**
1. Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukandengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) kerjasama operasi untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks danuntuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan;
 2. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi;
 3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Besar, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Kesehatan (BG008) KBLI 2015 – 41015 / Sub Klasifikasi Konstruksi Gedung Kesehatan (BG005) KBLI 2020 – 41015.
 4. Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir):
 - a. untuk kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan pada sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan dan lingkup pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi SBU yang disyaratkan dan **lingkup pekerjaan konstruksi bangunan gedung 6 lantai.**
 5. Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja; [hanya disyaratkan untuk Pekerjaan Konstruksi yang bersifat Kompleks/Berisiko Tinggi dan/atau diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Besar]

6. Memiliki Akta Pendirian Perusahaan dan Akta Perubahan Perusahaan (apabila ada perubahan);
7. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak perstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan negara;
8. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik dilingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak; Pengalaman konstruksi minimal pekerjaan Gedung 6 Lantai;
9. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan :

$$SKP = KP - P$$

KP = nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan :

 - (1) Untuk Usaha Kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan; dan
 - (2) Untuk usaha non kecil (Menengah dan Besar), nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 6 (enam) atau 1,2 (satu koma dua) N.

P = jumlah paket yang sedang dikerjakan.

N = jumlah paket pekerjaan terbanyak yang dapat ditangani pada saat bersamaan selama kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir.

VIII. Bagian Pekerjaan yang Disubkontrakkan

No	Jenis pekerjaan yang wajib disubkontrakkan
A.	Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)
1.	Pekerjaan Pemancangan
B.	Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)
1.	Pekerjaan Turap Keliling Gedung

IX. Peralatan yang Dibutuhkan

No.	Jenis	Merk & Tipe	Kapasitas	Jumlah
Peralatan Utama				
1.	Excavator		PC-200	1 Unit
2.	Dump Truck		4 m³	3 Unit
3.	Genset		60 KVa	1 Unit
4.	Concrete Vibrator		3000 – 3600 rpm	3 Unit
5.	Bar Bender Machine		32 – 42 mm	2 Unit
6.	Bar Cutter Machine		32 – 42 mm	2 Unit
7.	Theodolit	Digital Theodolite		2 Unit
8.	Air Compressor		1 HP 24 L	2 Unit
9.	Stamper		5,5 Hp	2 Unit
10.	Concrete Mixer		0,6 M³	2 Unit

X. Bahan Bangunan Konstruksi dan Gambar

Sesuai pada Dokumen Spesifikasi Teknis dan Gambar

XI. Tingkat Resiko Keselamatan Konstruksi

Resiko Keselamatan Konstruksi Besar

XII. Personel Manajerial

No.	Jabatan dalam Pekerjaan yang akan Dilaksanakan	Jml.	Sertifikat Kompetensi Kerja	Pengalaman Kerja (tahun)	Surat Referensi Pengalaman dari Pengguna Jasa
1	Manajer Pelaksanaan/Proyek	1	SKA Ahli Utama Manajemen Proyek (602)	5 tahun	Surat Referensi
2	Manajer Teknik 1	1	SKA Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (201)	5 tahun	Surat Referensi
3	Manajer Teknik 2	1	SKA Ahli Madya Arsitek (101)	5 tahun	Surat Referensi
4	Manajer Teknik 3	1	SKA Ahli Madya Teknik Mekanikal (301)	5 tahun	Surat Referensi
5	Manajer Keuangan	1	--	3 tahun	Surat Referensi
6	Ahli K3 Konstruksi	1	SKA Ahli K3 Madya Konstruksi (603)	3 tahun	Surat Referensi

XIII. Identifikasi Resiko

Penyedia menyiapkan penjelasan Manajemen Resiko serta penjelasan rencana tindakan sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya dibawah ini :

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya (Skenario Bahaya)
1.	Pekerjaan Pondasi	1. Tertimpa Material;
2.	Pekerjaan Struktur	1. Jatuh dari Ketinggian; 2. Tertimpa Material;

XIV. Output Pekerjaan

Bangunan Gedung Perawatan Pandurata RSUD Abdul Wahab Sjahranie dan Sarana Pendukungnya

**XV. Kriteria Kinerja Produk
(Output Performance)**

Bangunan Gedung yang memenuhi kriteria : berfungsi dengan baik, sesuai dengan tujuan perencanaan, memiliki keandalan dan daya tahan bangunan yang tinggi serta memenuhi aspek keindahan.

XVI. Koreksi Aritmatik

Dilakukan secara manual

Dibuat Oleh :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



SIDIQ PRANANTO SULISTYO, S.T., M.Ling.

NIP. 19720527 200801 1 017